



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2017

№ 251

*«О внесении изменений в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 310 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»*

Рассмотрев протест Суздальской межрайонной прокуратуры от 10.04.2017г. № 5-1-2017, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 37 Устава муниципального образования город Суздаль, постановляю:

1. Внести в постановление администрации МО г. Суздаль от 30.05.2016 № 310 «Об утверждении регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» в приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) ч. 2.3 дополнить словами следующего содержания « а также внесение изменений в разрешение на строительство или отказ о внесении изменений в разрешение на строительство»;

б) в ч. 2.4. слова «10 дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

в) ч. 2.5 дополнить текстом следующего содержания:

« - Федеральный закон от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 19.12.2016 N 445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по

планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу

г) в пп. 2) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слов «участка» дополнить словами «выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

д) в абз. б) пп. 3) п. 2.6.1. ч. 2.6 слова «выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка» заменить словами «выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка»;

е) в абз. г) пп. 3) п. 2.6.1. ч. 2.6 слова «схемы, отображающие архитектурные решения» заменить словами «архитектурные решения»;

ж) п. 2.6.1 ч. 2.6 дополнить пп. 4.1 следующего содержания «заклучение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в случае использования модифицированной проектной документации»;

з) в пп. 6.1) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слова «Росатом» дополнить словами «Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

и) в пп. 6.2) п. 2.6.1. ч. 2.6 после слов «собственников помещений» и слов «всех собственников помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

к) в пп. 2) п. 2.6.2. ч. 2.6 после слов «градостроительный план земельного участка» дополнить словами «выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

л) в п. 2.6.2 ч. 2.6 слова «если заявитель не представил указанные документы самостоятельно» заменить словами «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно»;

м) в ч. 2.6 добавить пункты 2.6.5.1, 2.6.5.2 следующего содержания «2.6.5.1 Для внесения изменений в разрешение на строительство лица, указанные в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, направляют в АМОГС или через МФЦ уведомление в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2.6.5.2 Лица, указанные в частях 21.5- 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить копии документов, предусмотренных пп.1 - 4 п. 2.6.5.1 настоящего Регламента;

н) в абзац 1 п. 2.6.6. ч.2.6 после слов «дефисом 2 пункта 2.6.5» добавить слова «пп.1 - 4 п. 2.6.5.1», в абзаце 3 п. 2.6.6. после слов «дефисом 2 пункта 2.6.5» добавить слова «пп.1 - 4 п. 2.6.5.1», в абзаце 3 п. 2.6.6. ч.2.6 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

п) в п. 2.6.7 ч. 2.6 исключить следующие слова «, с их подписанием электронной подписью, которая позволяет определить заявителя»;

р) ч. 2.8 изложить в следующей редакции: «Основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги является:

- отсутствие документов, предусмотренных п. 2.6.1 и 2.6.2 настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- в случае, предусмотренном пп. 4) п. 2.6.2 настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- в случае продления срока действия разрешения на строительство, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления. В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для

долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, если к заявлению не приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

- в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.;

2) в статье 3:

а) ч. 3.1 после слов «- продление срока действия разрешения на строительство или оформление отказа в продлении;» дополнить строкой следующего содержания:

«- внесение изменений в разрешение на строительство или отказ во внесении изменений на строительство;»;

б) в пп. 5 п. 3.2.3 ч. 3.2 добавить слова следующего содержания «, во внесении изменений на строительство»;

в) в абзац 2 п. 3.3.2 ч. 3.2 после слов «дефисом 2 п. 2. 6. 5» добавить слова «пп.1 - 4 п. 2.6.5.1»;

г) в абзац 1 п.3.4.1 ч. 3.4 добавить текст следующего содержания «В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное п. 2.6.3 настоящего Регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с

которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, АМОГС:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенные к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренное пп.4 п. 2.6.2 настоящего Регламента, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи лицу такого разрешения. При этом проверка проектной документации или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства не проводится;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение двадцати пяти дней со дня поступления от АМОГС, предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пп.4 п. 2.6.2 настоящего Регламента описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства рассматривает указанные раздел проектной документации объекта капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства и направляет в АМОГС заключение о соответствии или несоответствии указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Направление АМОГС, указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта

индивидуального жилищного строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, и направление органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящей части заключений в АМОГС, осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

д) ч.3.6 заменить на ч. 3.6 следующего содержания «3.6 внесение изменений в разрешение на строительство или отказ во внесении изменений на строительство:

3.6.1. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению физического или юридического лица, которое приобрело права на земельный участок и планирует осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

3.6.2. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пп.1 - 4 п. 2.6.5.1 настоящего Регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в абзаце 3 п. 2.6.6 настоящего Регламента;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3.6.3. При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6.2, исполнитель вносит изменения в разрешение на строительство, при наличии оснований для отказа оформляет отказ во внесении изменений в разрешение на строительство и передает экземпляры на подпись уполномоченному лицу.

3.6.4 Срок выполнения административной процедуры не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пп.1 - 4 п. 2.6.5.1.»;

е) в статью 3 добавить ч. 3.7 следующего содержания «3.7 Выдача разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство.

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является

получение специалистом МФЦ, ответственным за делопроизводство, документов от ОСиА, также данную административную процедуру может выполнять непосредственно исполнитель.

3.7.2. Сотрудник МФЦ, ответственный за выдачу документов, или непосредственно исполнитель в приемные дни ОСиА при личном обращении заявителя (представителя заявителя) передает ему документы при предъявлении:

- документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя;

- документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает факт получения документов личной подписью.

3.7.3. Максимальный срок выполнения указанных административных действий составляет 15 минут.

3.7.4. Разрешение на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство выдается после регистрации такого разрешения (отказа).

3.7.5. К отказу прилагаются все документы, представленные заявителем для получения разрешения на строительство.

3.7.6. В порядке, предусмотренном пунктами 3.5.1 - 3.5.4, заявителю выдается разрешение на строительство с продленным сроком или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство.»

3.7.7 В порядке, предусмотренном пунктами 3.6.1 - 3.6.4, заявителю выдается разрешение на строительство с внесенными в него изменениями.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в сети Интернет, официальном сайте органов местного самоуправления г. Суздаль.

Глава администрации  
города Суздаля

С.В.Сахаров